



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 01.10.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334871, POSEDARJE

Broj ZK uložka: 1817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5292/2019  
Aktivne plombe: Z-12837/2019 (E-15)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	900/3	KUĆA I DVORIŠTE KUĆA DVORIŠTE			1183 367 816	Pripis iz uložka 1723
		UKUPNO:			1183	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.05.2012.g. pod brojem Z-5481/2012	
3.1	Zabilježuje se da je za građevnu izgrađenu na čest.br. 900/3 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Klasa:360-02/08-01/174, Ur.broj:2198/1-11/4-08-4 od 24. prosinca 2008. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
1. stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom		
MAGA TRGOVINA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 04444687485, MOSEĆKA ULICA 99, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
15.3	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-22410/2016  ZABILJEŽBA, Upis zabilježbe ovršivosti tražbine pod C 27.1.	na 15 (1.1)
15.4	Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-1316/2017  ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršnost tražbine upisane u C-teretovnici pod posl.br. Z-1316/17.	na 15 (1.1)
15.14	Zaprimljeno 12.10.2018.g. pod brojem Z-22665/2018  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine, upisane pod C-45.1	na 15 (15.12), 16 (16.16)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>19. Na suvlasnički dio: 15 (66/1000)</b>			
19.1	Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-20995/2016  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem prijedloga Republike Hrvatske pod posl. br. O-DO-531/16 od 11.listopada 2016. godine i čl. 84 a Zakona o izmjenama i dopunama ZZK -a NN 55/13 zabilježuje se pokretanje postupka pred Općinskim sudom u Zadru radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja ELEKTROPROMET d.d. Zagreb, Avenija Dubrovnik 6,		vezano uz B 15 (1.1)
<b>27. Na suvlasnički dio: 15 (66/1000)</b>			
27.1	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-22410/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-1785/16-2 od 28. listopada 2016. godine uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 9.425.957,50 kune na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. prosinca 2012. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima i to do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj uvećanjem stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa nadalje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana, ne financijskim, trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.859.919,30 kuna, obračunato do 04. prosinca 2012. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 12.285,00 kuna, u korist: <b>RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, SLUŽBA ZA OVRHU</b>	9.425.957,50 KN	vezano uz B 15 (1.1)
27.2	Zaprimljeno 14.08.2018.g. pod brojem Z-17936/2018  ISPRAVAK, Na temelju Zaključka Općinskog suda u Zadru, od 13. kolovoza 2018. pod Ovr-1785/2016-11 i Rješenja Županijskog suda u Splitu od 22 svibnja 2018., pod poslovnim brojem Gž Ovr-27/2017-3., izmjena uknjižbe prisilnog založnog prava uknjiženog rješenjem ovog suda pod Z.22410/16 od 28.listopada 2016. u dijelu kojim je određeno osiguranje novčane tražbine na ime zakonskih zateznih kamata koje na iznos glavnice od 9.425.957,50 kuna teku od 5.prosinca 2012. do isplate na način da se isto briše .		na 27.1
<b>35. Na suvlasnički dio: 15 (66/1000)</b>			
35.1	Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-1316/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 77 OVR-1/2017 19.01.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u iznosu od 1.400.098,36 kuna (glavnica u iznosu 1.015.939,53 kn i kamatu od 384.158,83 kn) sa zateznom kamatom koja teče od 12. studenog 2016.god., pa do namirenja po stopi iz članka 29. st.2 ZOO-a, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem plugodištu za tri postotna poena, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</b>	1.400.098,36 KN	vezano uz B 15 (1.1)
<b>45. Na suvlasnički dio: 15 (66/1000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45.1	Zaprimljeno 12.10.2018.g. pod brojem Z-22665/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod posl. brojem: 29Ovr-1317/2018, od 11. listopada 2018. godine, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 4.866.196,35 kuna, glavnica u iznosu od 4.467.012,39 kuna i kamata u iznosu od 399.183,96 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 23. svibnja 2018. godine., pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita, odobrenih za radoblje dulje od godinu dana nefinancijskim, trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te radi osiguranja troška ovog postupka u iznosu od 44.670,12 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</b>	4.866.196,35 HRK	vezano uz B 15 (15.12)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2019.